

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЗ)

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: "Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка", расположенного по адресу ул. Есенина, Дзержинского района г. Новосибирск" (МКД №3). Кадастровый номер земельного участка 54:35:014205:39."
2	Основание работ	Рабочая документация шифр СП-01-21-АР1, СП-01-21-АР2, СП-01-21-АР6, разработана ООО «АТТА-Интерн».
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и настоящий ТЗ. 3.2. Провести осмотр строительной площадки и оценить фактические условия производства работ, а также выполнить проверку объемов работ до участия в тендере и направления коммерческого предложения. 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, накладные расходы, сметную прибыль. 3.4. Разработать Проект производства работ (ППР) или технологическую карту (ТК) до начала производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с предоставленной документацией, а также настоящим ТЗ выполнить комплекс работ по отделке фасадов (дом и автостоянка) . 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии производства работ в соответствии с рабочей документацией (РД), утвержденной сметной документацией и действующими нормативными требованиями. При выявлении противоречий между рабочей документацией, сметой и настоящим ТЗ Подрядчик обязан уведомить о противоречиях до начала работ. 4.3. Все материалы, инструменты, оснастку, тару, расходные материалы и средства обеспечения безопасного производства работ Подрядчик предоставляет за свой счёт. 4.4. Подрядчику необходимо учесть затраты на сопутствующие, вспомогательные, подготовительные, сдаточные мероприятия и прочие работы, необходимые для выполнения и сдачи всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ. 4.5. Затраты на разработку, согласование и утверждение ППР Подрядчику необходимо включить в сметную стоимость. 4.6. Подрядчик обязан обеспечить защиту окон, витражей, отливов, кирпичной кладки и элементов благоустройства от загрязнения фасадными материалами. Все конструкции Генподрядчик передаёт, а Подрядчик принимает по акту передачи фронта работ. 4.7. До начала основных работ Подрядчик обязан выполнить пробный выкрас для утверждения Заказчиком.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные и прямо-сдаточные работы в сроки, установленные утвержденным Графиком производства работ (ГПР). 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать ГПР. ГПР должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. ГПР может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю необходимо издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте, а также соответствие действующим нормативным документам. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за 3 (три) рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, специальный журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на примененные материалы.

6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<ul style="list-style-type: none">- специальный журнал работ;- акты освидетельствования скрытых работ;- исполнительные схемы;- акт приемки работ;- паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия. Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ по завершении работ в 3-х сброшюрованных экземплярах с описью вложений и в электронном виде (скан-копии + редактируемые файлы). Состав исполнительной документации должны соответствовать требованиям Приложению А СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
7	Сроки производства работ	01.06.2026-01.08.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения Претендент проводит изучение мест производства работ на местности, рабочей документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Приложения: 1) Ведомость объемов работ на комплекс работ по отделке фасадов;
2) Рабочая документация шифр СП-01-21-АР1, СП-01-21-АР2, СП-01-21-АР6, разработана ООО «АТТА-Интерн»;
3) Ведомость объемов работ №2 на комплекс работ по отделке фасадов.

Примечания:
1. ППР разрабатывается и предоставляется Подрядчиком до начала производства работ.
2. Все цвета дополнительно согласовываются с Заказчиком.

Составил:

Пом. инж. ПТО Мельничук А.И.

«а YbJWf i _Uj~%.%.%Z% \$) 'SS&»

«

»

2026 г.

Проверил:

Вед. инж. ПТО Верецагина О.А.

«j YqWU f jьUc U ~%.).\$.S&Z% \$) 'SS&»

«

»

2026 г.

Согласовано:

Вед. инж. тех. надзора ООО «Партнёр» Балабанов А.Г.

ПРОСМОТРЕНО
Балабанов А.Г. 11:16, 14/5/26

»

2026 г.

Согласовано:

Рук. проекта ООО «Партнер» Козиоров И.С.

Подписал
Козиоров И.С.15:18 13.05.26

«

»

2026 г.